



**Arrêté préfectoral portant ouverture d'une consultation du public
sur la demande d'enregistrement relative au projet d'extension d'un entrepôt logistique
à Lézignan-Corbières - ZA Caumont II - La Plaine
présentée par la SCI Logistique Occitane**

Le Préfet de l'Aude
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

- VU le code de l'environnement ;
- VU le décret du 17 février 2021 portant nomination de Monsieur Thierry BONNIER en qualité de préfet de l'Aude ;
- VU le décret du 4 juillet 2022 portant nomination de Madame Lucie ROESCH en qualité de sous-préfète, secrétaire générale de la préfecture de l'Aude, sous-préfète de Carcassonne ;
- VU l'arrêté du Ministère de la Transition Ecologique du 9 septembre 2021 relatif à l'affichage des avis d'enquête publique, de participation du public par voie électronique et de concertation préalable ainsi que des déclarations d'intention prévus par le code de l'environnement ;
- VU l'arrêté préfectoral d'enregistrement n° DREAL-UD11-2019-011 du 3 avril 2019 autorisant la société Narbonne Accessoires à exploiter un entrepôt logistique sur la territoire de la commune de Lézignan-Corbières, ZA Caumont II ;
- VU la déclaration de changement d'exploitant et la demande d'enregistrement présentées le 11 octobre 2022 par la SCI Logistique Occitane, dont le siège social se situe 5 rue de Plaisance à Narbonne, en vue de l'extension d'un entrepôt logistique par la construction d'une 5ème cellule de stockage d'une superficie d'environ 5 975 m² sur le territoire de la commune de Lézignan-Corbières - ZA Caumont II - La Plaine ;
- VU l'ensemble du dossier et les plans réglementaires produits à l'appui de cette demande ;
- VU le rapport de l'inspecteur des installations classées en poste à la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement, région Occitanie en date du 27 octobre 2022 précisant que le dossier d'enregistrement est complet et peut être mis à la disposition du public pour consultation ;

CONSIDERANT qu'il s'agit d'une installation classée pour la protection de l'environnement visée à la rubrique 1510-2-b de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement (régime de l'enregistrement) et des rubriques 2925-1 et 2910-A-2 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement (régime de la déclaration et de la déclaration avec contrôle périodique) ;

CONSIDERANT que la consultation du public doit être organisée pour une période de quatre semaines en mairies de Lézignan-Corbières (commune concernée par l'implantation de l'installation) et de Conilhac-Corbières ;

SUR proposition de la secrétaire générale de la préfecture de l'Aude,

ARRETE

ARTICLE 1 :

La demande d'enregistrement susvisée présentée la SCI Logistique Occitane fera l'objet d'une consultation du public pendant une durée de quatre semaines, **du vendredi 9 décembre 2022 au vendredi 6 janvier 2023 inclus**, en mairie de Lézignan-Corbières, lieu d'implantation du projet.

ARTICLE 2 :

Pendant toute la durée de la consultation du public, un exemplaire du dossier d'enregistrement ainsi qu'un registre dans lequel pourront être consignées les observations relatives au projet, seront tenus à la disposition du public en mairie de Lézignan-Corbières, lieu d'implantation du projet, aux jours et heures habituels d'ouverture du public, à savoir :

Mairie de Lézignan-Corbières - 42 cours de la République - 11200 Lézignan-Corbières

- du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30.

Le dossier sera par ailleurs consultable en version dématérialisée sur le site Internet des services de l'État dans l'Aude au lien suivant : <https://www.aude.gouv.fr/sci-logistique-occitane-lezignan-corbieres-a12914.html>

En outre, toute personne intéressée pourra adresser ses observations par lettre à M. le Préfet de l'Aude – Direction du Pilotage des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial (DPPAT) – Bureau de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire (BEAT) - 52 rue Jean Bringer – 11000 Carcassonne, ou par courrier électronique à l'adresse suivante : pref-entrepot-lezignan@aude.gouv.fr avant la fin du délai de consultation du public.

ARTICLE 3 :

Un avis de consultation du public sera affiché deux semaines au moins avant le début de la consultation du public, **soit au plus tard le jeudi 24 novembre 2022** et pendant toute la durée de la consultation, par les soins du maire aux endroits habituellement réservés à cet effet, de manière à assurer une bonne information du public en mairie de Lézignan-Corbières, ainsi qu'en mairie de Conilhac-Corbières, communes comprises dans un rayon d'affichage d'un kilomètre autour du périmètre de l'installation projetée.

Cet affichage fera l'objet d'un certificat établi par les maires au terme de la durée de la consultation du public et sera transmis à l'adresse suivante : M. le Préfet de l'Aude - Direction du Pilotage des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial (DPPAT) - Bureau de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire (BEAT) - 52 rue Jean Bringer - 11836 Carcassonne Cedex 9.

Conformément à l'article R.512-46-15 du code de l'environnement, le demandeur procédera à l'affichage d'un avis dont le contenu et la forme sont définis par arrêté du ministre chargé des installations classées, sur le site prévu pour l'installation, dès le dépôt de sa demande et jusqu'à la fin de la consultation.

ARTICLE 4 :

En outre, un avis sera inséré, par les soins du Préfet et aux frais du demandeur, en caractères apparents, dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département, deux semaines au moins avant le début de la consultation du public.

Cet avis au public, accompagné de la demande de l'exploitant mentionnée à l'article R.512-46-3 au titre du code de l'environnement, sera publié sur le site Internet des services de l'Etat dans l'Aude au lien suivant : <https://www.aude.gouv.fr/sci-logistique-occitane-lezignan-corbieres-a12914.html>

deux semaines au moins avant le début de la consultation du public et pendant une durée de quatre semaines.

ARTICLE 5 :

Les conseils municipaux de Lézignan-Corbières et de Conilhac-Corbières sont appelés à formuler un avis sur cette demande d'enregistrement.

Ne pourront être pris en considération que les avis exprimés et communiqués au préfet par le maire dans les quinze jours suivant la fin de la consultation du public.

ARTICLE 6 :

Dès l'expiration de la consultation, le maire clôturera et signera le registre mis à la disposition du public en mairie de Lézignan-Corbières et le transmettra à l'adresse suivante : M. le Préfet de l'Aude - Direction du Pilotage des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial (DPPAT) - Bureau de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire (BEAT) - 52 rue Jean Bringer - 11836 Carcassonne Cedex 9.

Le Préfet annexera au registre les observations qui lui auront été adressées par lettre ou par courrier électronique.

ARTICLE 7 :

La décision susceptible d'intervenir à l'issue de la procédure est un arrêté préfectoral d'enregistrement assorti du respect de prescriptions générales, éventuellement complétées par des prescriptions particulières, ou un arrêté préfectoral de refus d'enregistrement. L'autorité compétente pour prendre cette décision est le Préfet de l'Aude.

L'arrêté préfectoral d'enregistrement ou l'arrêté préfectoral de refus sera publié sur le site Internet des services de l'Etat dans l'Aude à l'adresse suivante : <https://www.aude.gouv.fr/sci-logistique-occitane-lezignan-corbieres-a12914.html> pendant une durée minimale de quatre mois.

ARTICLE 8 :

La secrétaire générale de la préfecture de l'Aude, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, région Occitanie et les maires des communes de Lézignan-Corbières et de Conilhac-Corbières sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont une copie sera adressée au pétitionnaire.

Carcassonne, le 15 NOV. 2022

Pour le préfet et par délégation
La secrétaire générale de la préfecture



Lucie ROESCH